

2. Ekonomická rada

(zápis z jednání)

Datum: 30.7.2020

Místo jednání: Kostelní nám. 188/15, 350 02 Cheb

Přítomni: Ing. Jozef Kaščák, Zdeňka Skubeničová, sekretář, Ing. Jiří Kolafa, Mgr. Petr Hruška

Omluveni: ~

Neomluveni: ~

Zapsal: Petr Hruška

Program

Návrh programu jednání:

1. **Jmenování:** Jmenování členů ERF pro období 2020 až 2022
2. **Hospodaření 2019:** Vyhodnocení hospodaření farnosti v roce 2019 v porovnání s rozpočtem pro rok 2019 (viz příloha „Hospodaření farnosti...”)
3. **Účetní uzávěrka 2019:** Formální schválení účetní uzávěrky za rok 2019 pro Biskupství plzeňské
4. **Zpráva o hospodaření 2019:** Aktualizace dokumentu Správa majetku Řk farnosti Cheb pro rok 2021 (viz příloha „Správa majetku...” a Zpráva o hospodaření za rok 2019
5. **Fara Nebanice:** Otázka prodeje fary v Nebanicích - aktuální stav a návrhy dalšího postupu
6. **Střecha Mikuláš:** Otázka opravy střechy chrámu sv. Mikuláše a Alžběty a finančních investic financí z pozemků prodaných městu - aktuální stav a návrhy dalšího postupu
7. **Strategie hospodaření:** Přehled pozemků a dalšího majetku v majetku farnosti (zpracovala Zdeňka Hulínská) a domluva dalších kroků k vytvoření strategického plánu hospodaření s majetkem (požadovaného biskupství plzeňským)
8. **Zelená farnost:** Otázka dalších konkrétních kroků zohledňujících vůči životnímu prostředí zodpovědné hospodaření farnosti
9. **Personalistika:** Otázka zabezpečení úkonů správy majetku v některých konkrétních oblastech (investice, střecha, ekologie, transparentnost, celková koordinace)
10. **Platby za právní služby:** Konzultace systému plateb za právní služby BP

Průběh

0. Jmenování

Jmenování členů ERF pro období 2020 až 2022

Po připomenutí základních rolí a způsobu práce ekonomické rady farář k dnešnímu dni za členy ERF ŘkF Cheb pro další tříleté funkční období (30. 7. 2020 až 30. 7. 2023) jmenoval:

Karla Ježka, Jozefa Kaščáka, Zdenku Skubeničovou, Zdeňku Hulínskou a Jiřího Kolafu

ÚKOL: Farář během následujícího týdne předá jmenovaným k podepsání jmenovací dekrety, domluví s nimi termín a způsob složení slibu člena ERF a nové členy nahlásí na biskupství.

1. Hospodaření 2019

Vyhodnocení hospodaření farnosti v roce 2019 v porovnání s rozpočtem pro rok 2019 (viz příloha „Hospodaření farnosti...”)

ERF po jednotlivých střediscích a s komentářem faráře a Zdeňky Skubeničové prošla podrobným přehledem hospodaření farnosti za rok 2019, porovnávala výsledky s rozpočtem pro rok 2019, prodiskutovala některé otázky s tím spojené a vzala na vědomí zaslaný seznam poznámek vztahujících se ke způsobu zaúčtování některých položek.

PŘIJETÍ: ERF jednomyslně vzala na vědomí podrobný přehled výsledku hospodaření farnosti za rok 2019.

2. Účetní uzávěrka 2019

Formální schválení účetní uzávěrky za rok 2019 pro Biskupství plzeňské

SCHVÁLENÍ: Všichni členové ERF svými podpisy schválili Zdeňkou Skubeničovou předložený roční výkaz zisku a ztrát a rozvahu hospodaření farnosti za rok 2019.

3. Zpráva o hospodaření 2019

Aktualizace dokumentu Správa majetku Řk farnosti Cheb pro rok 2021 (viz příloha „Správa majetku...“) a Zpráva o hospodaření za rok 2019

ÚKOL: Farář na základě podnětů z diskuze nad ročním výkazem hospodaření a ve světle rozvahy za rok 2019 zpracuje Zprávu o hospodaření farnosti v roce 2019 a do konce srpna ji zašle členům ERF k připomínkám a ke schválení.

4. Fara Nebanice

Otázka prodeje fary v Nebanicích - aktuální stav

ERF vzala na vědomí mailem zaslané (viz mailová korespondence s panem Huckem) a na webu prezentované (farnostcheb.cz/nebanice) o jednáních směřujících k prodeji budovy fary a souvisejících pozemků v Nebanicích.

5. Střecha Mikuláš

Otázka opravy střechy chrámu sv. Mikuláše a Alžběty a finančních investic financí z pozemků prodaných městu - aktuální stav a návrhy dalšího postupu

Farář předem informoval ERF o rozhodnutí, které bylo korespondenčně či telefonicky konzultováno se všemi tehdejšími i se dvěma dnes nově jmenovanými členy ERF, jimiž bylo kladně odsouhlaseno, že Řk farnost Cheb ke dni 1. 7. 2020 na minimálně 6 měsíců (tj. do 31. 12. 2020) vložila do biskupstvím nabízené formy investování pro farnosti (tichý společník formou zápůjčky, bytový dům č. p. 22 v Jablonského ul. v Plzni) částku 7.000.000 Kč se smluvním ročním výnosem 3,45 %. K této částce jsme dospěli tak, že z ceny pozemků, které farnost nedávno prodala městu Chebu (8.972.500 Kč) jsme odečetli 19 % daně z příjmu (1.704.775 Kč) a 2 % biskupstvím požadovaného odvodu pro pokrytí právních služeb v souvislosti s přípravou kupní smlouvy (179.450 Kč) a zaokrouhlili dolů.

Dále farář ERF předem písemně informoval, že z ekonomické rady v rámci výše zmíněných konzultací vzešel návrh alternativně tuto částku vložit do některého z nemovitostních investičních fondů, kde lze prý při takto vysokém vkladu očekávat zhodnocení 8 až 10 % ročně, případně návrh zvážit možnost zakoupení bytů a jejich pronajímání.

SCHVÁLENÍ: ERF vzala tímto na vědomí, že většina členů ERF 29. 6. korespondenčně či telefonicky schválila podepsání dodatku ke smlouvě o zápůjčce s Biskupským plzeňským, na základě kterého farnost ke dni 1. 7. 2020 na minimálně 6 měsíců (tj. do 31. 12. 2020) vkládá do biskupstvím spravovaného investičního projektu (tichý společník formou zápůjčky, bytový dům č. p. 22 v Jablonského ul. v Plzni) částku 7.000.000 Kč se smluvním ročním výnosem 3,45 %.

ÚKOL: Farář zajistí, aby během následujících měsíců byly tyto další možnosti prověřeny a zváženy. Zároveň přes vikariátního stavebního technika zajistí upřesnění dlouhodobého výhledu rekonstrukce břidlicové střechy chrámu sv. Mikuláše a Alžběty (odhadované náklady cca 16 mil. Kč), v rámci kterého také bude třeba zvážit, zda některé z výše zmíněných financí nepoužít přímo pro tuto opravu jako investici do pokračujících příjmů z turistického ruchu v souvislosti s otevřením tohoto kostela pro veřejnost.

6. Strategie hospodaření

Přehled pozemků a dalšího majetku v majetku farnosti (zpracovala Zdeňka Hulínská) a domluva dalších kroků k vytvoření „Plánu rozvoje farnosti“ v oblasti hospodaření s majetkem (požadovaného biskupství plzeňským)

Zdeňka Hulínská zpracovala přehled pozemků a ve spolupráci s biskupstvím pracuje na kategorizaci dalšího majetku. Na dalších krocích jsme se zatím s ERF nedomluvili.

ÚKOL: Farář v konzultaci se Zdeňkou Hulínskou a Biskupstvím plzeňským naplánuje příslušné nutné kroky k finalizaci „Rozvojového plánu farnosti“ a včas do tohoto procesu zapojí ekonomickou radu farnosti.

7. Zelená farnost

Otázka dalších konkrétních kroků zohledňujících vůči životnímu prostředí zodpovědné hospodaření farnosti

Již na předchozích setkáních v rámci setkání nad Plánem rozvoje farnosti a na pastorační radě farnosti byly diskutovány různé možnosti a směry, kterými by se farnost mohla vydat s ohledem na k životnímu prostředí šetrné hospodaření a správu majetku (Žit Laudato si' Cheb, certifikace u ČKES www.ckes.cz a Zelená zrnka, audit způsobu hospodaření na propachtovaných pozemcích apod.).

Do nového složení ERF farář přizval za člena Jiřího Kolafu, kterého požádal o spolupráci v ERF právě v této oblasti.

Farář zmínil již rozjednanou možnost připojit se za farnost do projektu „Zelená firma“ řízeného firmou REMA (www.rema.cloud/zelena-firma). Karel Ježek připojil poznámku, že je o firmě REMA známo, že v realizaci svých cílů má nějaké organizační problémy (nestíhá prý plnit závazky, která má k ministerstvu životního prostředí).

Byla také krátce diskutována otázka likvidace tříděného odpadu, kterou řeší farní kancelář a do které má vhléd Karel Ježek, a to díky svému současnému zaměstnání ve firmě www.mariusedersen.cz, u které má momentálně farnost smlouvu na vyvážení netříděného odpadu. K projednání praktických kroků jsme se již pro nedostatek času nedostali.

ÚKOL: Farář požádá Danu Vrbovou, aby další kroky ohledně projektu „Zelená firma“ a zpracování odpadu konzultovala s Karlem Ježkem. Farář se dále s Jiřím Kolafou domluví na dalších krocích v této oblasti.

8. Personalistika

Otázka zabezpečení úkonů správy majetku v některých konkrétních oblastech (investice, střecha, ekologie, transparentnost, celková koordinace)

Farář již na začátku v rámci jmenování členů ERF zmínil některé své představy o tom, že by se v rozšířené radě mohli někteří její členové specializovat na některé konkrétní oblasti, ve kterých mají zkušenost (např. Zdeňka Hulínská na správu pozemků a Plán rozvoje farnosti, Karel Ježek na otázky kolem investování a odpadového hospodářství a Jiří Kolafa na témata spojená s hospodařením šetrným k životnímu prostředí) a požádal o aktivní přístup. Pro nedostatek času jsme se již k tomuto tématu zde nevrátili.

ÚKOL: Farář toto prohovoří s jednotlivými členy ERF. Na příštím setkání také bude třeba ještě zvolit sekretáře ERF.

9. Platby za právní služby

Konzultace systému plateb za právní služby BP

Na závěr byla diskutována členům ERF předem zasláná korespondence mezi farářem a JUDr. Janem Klaillem, právníkem Biskupství plzeňského, která navazovala na mail, který 25. 6. 2020 přišel z právního oddělení BP, které v souvislosti s přípravou kupní smlouvy na převod pozemků v k.ú. Dřenice u Chebu (kupní smlouva mezi Římskokatolickou farností Cheb a městem Cheb ze dne 19.5.2020, č.j.: 54/20 – PR 2/20) doporučuje zaslat Biskupství plzeňskému dar ve výši 2% kupní ceny (tj. cca 180 tis. Kč) jako "příspěvek farnosti na servis za vypracování kupní smlouvy v této věci a dále veškerý servis, který je farnost Cheb využívá jindy".

Farář následně biskupství požádal o vyjasnění některých souvisejících otázek, na které JUDr. Jan Klail odpověděl dne 29. 7. 2020. V odpovědi JUDr. Klailovi z téhož dne 29. 7. 2020 pak farář konstatoval, že sice důvěřuje ve férové jednání biskupství, ale celý tento postup že mu přijde velmi **netransparentní** (např. že považoval platby za právní služby ve vztahu k soudním sporem s firmou Olivius řešené rozsudkem určujícím uhradit náklady spojené se soudním řízením protistraně), **nesystémový** (služby některých oddělení hrazené z centrálních odvodů, služby jiných oddělení hrazené na základě této netransparentní žádnou směrnicí nepodložené „zvyklostí“), **komplikovaný** (zpětné „vystavování účtu“ nesoucí s sebou nemožnost přesnějšího rozpočtování a riziko rozporování částky) a možná i **nelegální** (zpětné stanovené poplatky realizované formou darů). V závěru farář doporučuje tuto praxi z výše uvedených důvodů revidovat a slibuje dodat ještě stanovisko ekonomické rady.

ERF na závěr svého dnešního jednání tuto otázku projednala a jednohlasně přijala následující doporučení:

DOPORUČENÍ: ERF se po prostudování předložené korespondence jednomyslně ztotožňuje se stanoviskem faráře k celé otázce a s jeho doporučením tuto praxi zásadně revidovat a stanovit pro ni jasná, nějakou směrnicí podložená pravidla, nejlépe v rámci už fungujících procentuálních odvodů na podporu služby biskupství farnostmi. Navíc pak ERF faráře jednomyslně vyzývá, aby rozporoval i onu požadovanou paušální částku 180 tis. Kč, kterou členové ERF považují v konkrétním kontextu za přemrštěnou, nepřiměřenou, neodpovídající a netransparentní. To vše s vědomím zásadní potřeby i nadstandardní kvality právních služeb biskupství vůči naší farnosti.

Zápis dne 31. 7. 2020 vyhotovil Petr Hruška

Zápis byl po zpracování připomínek 7. 8. 2020 korespondenčně schválen všemi členy ERF