

2. Ekonomická rada

(zápis z jednání)

Datum: 31.3.2021

Místo jednání: korespondečně

Přítomni: Ing. Jozef Kaščák, Zdeňka Skubeničová, sekretář, Ing. Jiří Kolafa, Mgr. Petr Hruška

Omluveni: ~

Neomluveni: ~

Zapsal: Petr Hruška

Program

1. Studium podkladů k finanční uzávěrce za rok 2020
2. Schválení finanční uzávěrky 2020
3. Informace o platbách za právní služby
4. Informace o prodeji fary v Nebanicích
5. Informace o prodeji kostela v Nebanicích
6. Rozvojový plán farnosti
7. Střecha chrámu sv. Mikuláše a Alžběty

Průběh

1. Studium podkladů k finanční uzávěrce za rok 2020

Členové ERF se zběžně seznámili s podklady zaslanými vikariátní účetní ve formátu přehledů Rozvahy a Výsledovky (celkově i po střediscích) vygenerovaných ve formátu Excel z účetního programu Pohoda, a to ve světle farářem zpracovaného komentáře a vysvětlujících poznámek k některým položkám.

2. Schválení finanční uzávěrky 2020

Všichni členové ERF se souhlasně vyjádřili k formálnímu schválení účetní uzávěrky za rok 2020 v předložené podobě s tím, že po Velikonocích budou pokračovat v podrobnějším studiu podkladů za účelem zpracování Zprávy o hospodaření farnosti v roce 2020 a zpracování doporučení pro další hospodaření farnosti.

SCHVÁLENÍ: Všichni členové ERF schvalují Zdeňkou Skubeničovou předložený roční výkaz zisku a ztrát a rozvalu hospodaření farnosti za rok 2020.

ÚKOL: Vikariátní účetní ve spolupráci s farářem na základě doposud podaných podnětů, otázek a úkolů zpracuje přehled hospodaření za rok 2020 do podoby vhodné pro podrobné srovnání s rozpočtem na rok 2020, zašle jej členům ERF, kteří se po jeho prostudování sejdou ke konzultaci podnětů pro Zprávu o hospodaření farnosti za rok 2020 a podnětů k dalšímu hospodaření farnosti.

3. Informace o platbách za právní služby

Z Biskupství plzeňského již přišla informace o vypořádání našeho podnětu, který jsme na ERF iniciovali již vloni v červenci a který se týkal nejasného systému plateb za právní služby BP (viz zápis z jednání ERF 30. 7. 2020). Na biskupství se naším podnětem systematicky zabývali, uznali, že je dosavadní systém, postavený na dlouhodobé ústní zvyklosti netransparentní a zpracovali interní pokyn generálního vikáře, který tuto oblast reguluje. Oproti dosavadnímu systému je tam pokrok v tom, že to je jasně definované interním předpisem, že tam je více „ochranných mechanismů“, že je systém konkrétnější a především že musí být příslušná platba dojednána předem. Zůstává tam ovšem stále princip jakéhosi „očekávaného daru“ (což bylo vysvětleno, že je to sice „šedá zóna“, ale že to odpovídá zákonem zatím nereflektované specifičnosti vztahu biskupství a farností jakožto v podstatě jedné organizace s více organizačními jednotkami, tedy ne dvou na jedné rovině postavených organizací) a princip „dofinancování“ služeb právního a majetkového oddělení na základě výkonu vůči té které farnosti (tedy ne v rámci obecného financování služby biskupství skrze odvody do solidárního fondu). Interní pokyn pro informaci připojen jako samostatná příloha. Ohledně naší konkrétní platby, kde byl „očekávaný dar“ ve výši téměř 180 tis. Kč, biskupství navrhlo jeho snížení na polovinu (tj. na 90 tis. Kč), což farář již ve vlastní kompetenci akceptoval.

4. Informace o prodeji fary v Nebanicích

Po nějakých odkladech způsobených uzavíráním hypotéky manželů Huckovými a hledáním smlouvy o věcném břemeni pro ČEZ o přístupu k jakémusi jejich zařízení na pozemku fary je momentálně farářem a Zdeňkou Hulínskou zkontrolovaný návrh kupní smlouvy u manželů Huckových k vyjádření a čeká se na finální dohodu o podpisu. Návrh kupní smlouvy připojen jako samostatná příloha.

5. Informace o prodeji kostela v Nebanicích

V otázce prodeje kostela v Nebanicích jednal farář během ledna a února se starostkou Nebanic o případném společném postupu a

zvažované (možná i finanční) podpoře farnosti vůči obci za účelem získání kostela do majetku obce či přinejmenším zabránění jeho odkoupení nějakým nesolidním subjektem. Od té doby nejsou žádné nové informace v tomto směru.

6. Rozvojový plán farnosti

Postup prací na RPF:

1. Vytvoření sestavy nemovitostí a tvorba mapových podkladů (HOTOVO)
2. Vyhledání nemovitosti v terénu farnost a fotodokumentace (HOTOVO)
3. Posouzení stavu, aktuálního využití a výnosnosti majetku (ČÁSTEČNĚ HOTOVO)
4. Návrh perspektivního využití nemovitosti a zápis do sestavy (ČÁSTEČNĚ HOTOVO)
5. Aktualizace pastorační vize a pastoračních záměrů farnosti v PRF (únor 2021)
6. Schválení RPF na společném jednání PRF a ERF (duben 2021)
7. Předání RPF biskupství k závěrečnému schválení (nejpozději do 30. 6. 2021)
8. Příprava dlouhodobého finančního výhledu a reálných opatření k dosažení cílů

Související otázky:

- Otázka pozemku ve vlastnictví města Chebu pod kostelem sv. Václava v Chebu
- Otázka správy či vlastnictví kostela sv. Václava v Chebu
- Otázka projektu pietního místa v prostoru bývalého poutního kostela sv. Anny
- Otázka přístupu k malým pozemkům po bývalých zastavení Velké křížové cesty na Loretu
- Otázka vlastnictví lesních pozemků v KÚ Milíkov a jejich tržní ceny (něco přes 2 ha)
- Otázka případného prodeje zemědělských pozemků a jejich tržní ceny (něco přes 16 ha)
- Otázka nepropachtovaných nepotřebných pozemků a jejich tržní ceny (něco přes 1,6 ha)

ÚKOL: Zdeňka Hulínská zpracuje co nejdříve podklady k výše uvedeným otázkám nutné pro další práce na RPF (především viz body 3 a 4 výše).

1. Střecha chrámu sv. Mikuláše a Alžběty

V souvislosti s řešením výměny střechy nad hlavní lodí chrámu sv. Mikuláše a Alžběty na svém posledním jednání ERF považovala za nezbytné:

1. Ověřit a příp. aktualizovat odhad tržní ceny zemědělských a lesních pozemků (Zdeňka Hulínská ve spolupráci s Karlem Ježkem během ledna a února 2021 osloví některé z pachtýřů s dotazem po jejich ochotě pozemky koupit a případně za jakou cenu, stejně jako zkusí i jinými cestami, např. přes realitky či další nástroje, ověřit tržní cenu vlastněných pozemků).
2. Ověřit možnosti a nákladnost případného úvěru pro financování opravy střechy sv. Mikuláše (Karel Ježek do konce února 2021 poptá několik bank a bude prezentovat srovnání).
3. Získat formální vyjádření biskupství plzeňského související s již zaslanou žádostí o konzultaci ohledně financování střechy chrámu sv. Mikuláše a Alžběty a investičních možností (zajistí Petr Hruška během prosince).
4. Najít pro tento proces spolupracovníka, který jej bude koordinovat a v komunikaci s farářem a biskupstvím plzeňským zajistí jeho úspěšné dokončení (Petr Hruška během prosince).
5. Na základě těchto informací v dubnu 2021 předložit ERF kvalifikovaný návrh alternativních scénářů financování opravy mikulášské střechy a jeden z nich pak po poradě s biskupstvím zvolit (zajistí spolupracovník zmíněný v bodu 4).

Ad bod 3: Z biskupství od vedoucí majetkového oddělení paní Petry Benešové přišla den po jednání PRF / ERF (18. 12. 2020) tato odpověď na naši žádost o konzultace: „Váš kostel se stal prioritou a zkusíme ho prosadit v PZAD; stavební odd. ověří, jaká je aktuální situace střechy; nejbližší termín podání žádosti o zařazení je v září, otec biskup žádá o připomenutí před tímto termínem kvůli projednání s politickou reprezentací.“ Z další telefonické konzultace: „Doporučujeme na střechu prioritně získávat finance především z dotací (např. z projektů příhraniční spolupráce) a ne prodejem vlastního majetku (pozemků).“ K otázce způsobu investování se pak paní Benešová vyjádřila takto: „Co se týče alternativního investování, v danou chvíli bych to nedoporučovala a výše 3,45 %, který nabízí depozit v Jablonského 22 je pro Vás bez rizika a za velmi zajímavý výnos. Vaše výpověď z depozitu Jablonského 22 nebyla naplněna a tímto, zůstávají peníze v depozitu.“ **Ad bod 1 - 2:** Vzhledem k vyjádření biskupství (viz výše) nejsou body 1 a 2 až tak relevantní, i když pro zajímavost by pro další jednání mohly být užitečné. **Ad bod 4:** Farář stále neúspěšně shání onoho spolupracovníka, který by tento proces byl ochotný a schopný řídit. **Ad bod 5:** Vzhledem k tomu, že dubnový termín se kvapem blíží, budeme muset toto nejspíše zajistit vlastními silami. Farář si na to vyhradí nějaký čas po Velikonocích (po uzavření finanční uzávěrky) a ptá se, jestli by někdo z ERF byl ochotný se otázkou střechy chrámu sv. Mikuláše a Alžběty spolu s ním také intenzivně zabývat (ve dvou se to lépe táhne). ????

Zápis dne 31. 3. 2020 vyhotovil a ke schválení členům ERF zaslal Petr Hruška

Zápis byl dne 7. 4. 2021 korespondenčně schválen všemi členy ERF

Přílohy:

- Přehled podkladů (Rozvaha a Výsledovka) k finanční uzávěrce 2020
- Interní pokyn generálního vikáře o právních službách