

2. Ekonomická rada

(zápis z jednání)

Datum: 30.11.2018

Místo jednání: Kostelní nám. 188/15, 350 02 Cheb

Přítomni: Ing. Jozef Kaščák, Zdeňka Skubeničová, sekretář, Mgr. Petr Hruška

Omluveni: ~

Neomluveni: ~

Zapsal: Petr Hruška

Program

1. Vstupní modlitba
2. Zpráva o setkání ERF s biskupem
3. Domluva o doplnění ERF, sekretáři a způsobu práce ERF
4. Zpráva o vývoji hospodaření v roce 2017
5. Konzultace návrhu rozpočtu pro rok 2018
6. Návrh na prodej gotické monstrance a pozemku v Dřenicích
7. Návrh východisek pro nabídku k pronájmu farního penzionu
8. Otázka inventarizace za rok 2017
9. Závěrečné pozhvání

Průběh

1. Vstupní modlitba

2. Zpráva o setkání ERF s biskupem

Účastníci setkání členů ERF s biskupem konstatovali, že z celého setkání byla pro ně přínosná především prezentace práce s rozpočtem ve farnosti Plzeň – Severní předměstí. O ostatních příspěvcích a prezentacích konstatovali, že byly příliš obecné, aby si z nich mohli odvézt nějaké praktické inspirace pro vlastní práci ERF.

3. Domluva o doplnění ERF, sekretáři a způsobu práce ERF

Krátce jsme hovořili o potřebě doplnění ERF o dalšího člena či členy, protože počet členů ERF včetně faráře odchodem P. Richarda Poláka klesl pod čtyři (což je Směrnici pro službu ERF, čl. 3.3, minimální počet členů ERF) a chybí také zástupce pastorační rady. Farář informoval o hledání vhodných kandidátů na jmenování dalších až 3 členů PRF, ze kterých by se pak jeden mohl stát novým členem ERF. Jako potenciální kandidátka na tuto roli byla farářem zmíněna Zdena Hulínská, která má zkušenost z řízení rodinné firmy a sociálně-právní bakalářské vzdělání. Ostatní členové ERF konstatovali, že si spolupráci s ní v ERF dovedou velmi dobře představit. S tím souvisí také otázka, zda si pro Zdeňku Skubeničovou, která momentálně (dle Směrnice ERF čl. 34) nemůže být řádným členem z důvodu své role vikariátní účetní, od generálního vikáře (na základě Směrnice ERF, čl. 3.4 pozn. 4) nevyžádat výjimku, která by umožnila jí jmenovat jako další řádnou členku ERF a zástupce PRF.

Úkol: Farář do konce roku 2017 jmenuje minimálně jednoho dalšího člena ERF, který by byl zároveň zástupcem PRF v ERF. A to buď jmenováním někoho zcela nového, nebo vyžádáním si výjimky a jmenováním Zdeňky Skubeničové za řádnou členku ERF. Zároveň zváží jmenování jednoho z členů ERF sekretářem, který by mu pomohl vést agendu ERF.

4. Zpráva o vývoji hospodaření v roce 2017

Farář prezentoval a s ERF konzultoval vývoj hospodaření farnosti v roce 2017 (viz příloha „Hospodaření Řkf Cheb 2011-2018“, sloupec „Odhad 2017“) zpracovaný Zdeňkou Skubeničovou.

VZETÍ NA VĚDOMÍ: ERF vzala na vědomí farářem okomentovaný přehled vývoje hospodaření v roce 2017 (viz příloha „Hospodaření Řkf Cheb 2011-2018“, sloupec „Odhad 2017“).

5. Konzultace návrhu rozpočtu pro rok 2018

Farář prezentoval a s ERF konzultoval návrh rozpočtu (viz příloha „Hospodaření Řkf Cheb 2011-2018“, sloupec „Rozpočet 2018“) zpracovaný Zdeňkou Skubeničovou. Během konzultací byly v diskuzi vyjasněny některé otázky spojené se zaúčtováním a rozpočtováním běžných oprav a investic, případně běžných a mimořádných příjmů, na základě kterých budou ještě některé položky běžného rozpočtu přesunuty do investiční části rozpočtu.

SOUHLAS: ERF konzultovala a bez připomínek odsouhlasila návrh rozpočtu hospodaření pro rok 2018 a s tímto návrhem související seznam doporučení (viz příloha „Hospodaření Řkf Cheb 2011-2018“, sloupec „Rozpočet 2018“).

Úkoly pro farní tým / vikariátního stavebního technika na rok 2018:

- Stanovit procentuální podíly středisek (především Loreta a Mikuláš) na nákladech Administrativy?
- Zpracovat plán nutných oprav všech objektů v majetku farnosti (hotový je jen u kostela sv. Michaela v D. Žandově)
- Zpracovat alternativy řešení opravy střechy nad chrámem sv. Mikuláše a Alžběty a iniciovat fundraisingový projekt s tímto účelem
- Zpracovat alternativy řešení nekvalitního pokrytí helmic na věžích (alternativy opravy ze zádržného / z reklamace / ze soudního sporu)
- Zpracovat alternativy (změna vlastnictví / zakonzervování / oprava a využití) v restitucích vrácené fary v Nebanicích
- Zpracovat plán oprav a údržby varhan (Václav, Mikuláš, zpracován je pro Žandov)
- Zpracovat přehled výtěžku a alternativy rozvoje výtěžku z restituovaných pozemků
- Dále využívat a rozšiřovat možnosti pronájmů prostorů fary (farní sál, farní kryptu, azylové ubytování...)
- Pravidelně konzultovat příspěvky na kostel sv. Michaela se spolkem starousedlíků z Arzbergu
- Obnovit vydávání "výročních zpráv" farnosti zahrnujících „zprávu o hospodaření“
- Systematičtěji komunikovat otázku závazného osobního dárcovství farníků

6. Návrh východisek pro nabídku k pronájmu farního penzionu

Farář seznámil ERF se situací pronájmu fary a areálu v Dolním Žandově, kde v březnu 2018 končí nájemní smlouva na byt a pachtovní smlouva na penzion. Informoval o úmyslu prodloužit nájemní smlouvu na byt do konce července 2018, a to z praktických a studijních důvodů umožňujících rodině Jiráskové snazší stěhování. Zároveň seznámil s úmyslem nabídnout prodloužení pachtovní smlouvy paní Vaňkové, a to z důvodu časového sladění s ukončením nájemní smlouvy na byt.

SOUHLAS: ERF s obojím prodloužením smluv, včetně možnosti prodloužit pachtovní smlouvu na farní penzion až do konce sezony (podzim 2018) vyslovila souhlas.

Úkol: Farář neprodleně zajistí projednání možnosti a podmínek prodloužení pachtovní smlouvy s paní Vaňkovou a projednání podmínek prodloužení nájemní smlouvy s paní Jiráskovou.

Farář předložil ke konzultaci materiál „Možnosti pronájmu farního penzionu, bytu a areálu fary v D. Ž.“. ERF předběžně odsouhlasila základní východiska a doporučení tohoto materiálu, který bude členům ERF ještě zaslán k podrobnějšímu připomínkování.

Úkol: Farář zašle členům ERF materiál „Možnosti pronájmu farního penzionu, bytu a areálu fary v D. Ž.“ k podrobnějšímu připomínkování. Na základě těchto připomínek a případných dalších konzultací s někým, kdo má do této problematiky vhléd, farář do konce roku 2017 zpracuje nabídku dalšího pronájmu areálu farního penzionu a zveřejní ji.

7. Návrh na prodej gotické monstrance a pozemku v Dřenicích

Farář seznámil ERF se stavem jednání kolem záměru prodeje gotické procesní monstrance. Zájem o koupi má Muzeum Cheb (příspěvková organizace KV kraje) a Královská kanonie premonstrátů na Strahově (církevní právnická osoba). Na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem objednaným Muzeem Cheb byla kupní cena, na kterou je ochotné přistoupit Muzeum Cheb, stanovena

na 1,6 mil. Kč. Královská kanonie premonstrátů na Strahově pak jako kupní cenu akceptuje hodnotu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Mgr. Janem Pražanem 2,3 mil. Kč. S tímto prodejem strahovským premonstrátům předběžně vyslovil souhlas plzeňský biskup Tomáš Holub i naše PRF. Je odeslána žádost na Ministerstvo kultury ČR o vyjádření se, zda stát využije či nevyužije svého předkupního práva, která k této monstranci jakožto kulturní památce má.

SOUHLAS: ERF vyslovila souhlas se záměrem prodeje gotické procesní monstrance Královské kanonii premonstrátů na Strahově za cenu 2,3 mil. Kč.

8. Otázka inventarizace za rok 2017

Zdeňka Skubeničová informovala ERF o náležitostech inventarizace hmotného a nehmotného majetku farnosti za rok 2017.

Úkol: Zdeňka Skubeničová zpracuje konkrétní plán inventarizace 2017, podle kterého pak farář pověří inventarizační komisi a zajistí provedení inventarizace do konce března 2018.

9. Závěrečné požehnání

Dne 30. listopadu 2017 zapsali Zdeňka Skubeničová a Petr Hruška

Dne 1. prosince 2017 rozesláno mailem členům ERF

Do 8. prosince 2017 nebyly zaslány žádné věcné připomínky k zápisu, zápis je tedy schválen.