

2. Ekonomická rada

(zápis z jednání)

Datum: 25.1.2018

Místo jednání: Kostelní nám. 188/15, 350 02 Cheb

Přítomni: Ing. Jozef Kaščák, Zdeňka Skubeničová, sekretář, Mgr. Petr Hruška

Omluveni: ~

Neomluveni: ~

Zapsal: Petr Hruška

Program

Prodej pozemků v KÚ Dřenice

Průběh

Prodej pozemků v KÚ Dřenice

Po společném jednání s pastorační radou farnosti v neděli 25. 1. 2018 na téma odložení prodeje „Chebské monstrance“ následovalo krátké separátní jednání ekonomické rady farnosti, která projednala stav jednání o již dříve projednaném (viz zápis z jednání ERF dne 30. 11. 2017, bod č. 7) prodeji pozemků z majetku farnosti třem soukromým zájemcům v KÚ Dřenice (viz přílohy „Dřenice pozemky.xlsx“, „Dřenice současný stav.pdf“ a „Dřenice návrh rozdělení.pdf“). Velikosti jednotlivých částí jsou uvedené v příloze „Dřenice pozemky.xlsx“.

Pan Kaiseršot si postavil na parcele dříve státním, nyní církevním v minulosti garáže bez patřičných povolení a proto ani nejsou zapsány do katastru nemovitostí. Nyní žádá o odprodej alespoň část zastavěné parcely včetně přístupu ke garážím. Parcela je zároveň částečně využívána jako přístupová cesta k nemovitostem pana Štogra a paní Hableové.

Vlastním šetřením jsme zjistili, že pozemky v této části (KÚ Dřenice) nejdou pod 300,- Kč/m² s tím, že stavební jsou ještě dražší.

Majetkové oddělení Biskupství plzeňského doporučilo zastavěné části prodat za 500,- až 1000,- Kč/m² ostatní části za 300,- až 500,- Kč/m² 2 – 5 Kč/m² a do doby, než dojde k prodeji, se pokusit parcelu uživatelům pronajmout za cenu 2 – 5 Kč/m².

Zvažovali jsme tři varianty:

Varianta A (dle doporučení biskupství / diferencovaná): Stavební části pozemků prodat za 500 Kč za m², ostatní části za 300 Kč za m² (Hableová 137.400 Kč, Keiseršot 251.500 Kč, Štogr 187.700 Kč, celkem příjem pro farnost před zdaněním **576.600 Kč**)

Varianta B (preferovaná zájemci o koupi): Všechny části pozemků prodat za se zájemci předjednanou cenu 300 Kč za m² (Hableová 137.400 Kč, Keiseršot 168.300 Kč, Štogr 150.300 Kč, celkem příjem pro farnost před zdaněním **456.000 Kč**)

Varianta C (kompromisní / rovnostářská): Všechny části pozemků prodat za kompromisní cenu např. 350 Kč za m² (Hableová 160.300 Kč, Keiseršot 196.350 Kč, Štogr 175.350 Kč, celkem příjem pro farnost před zdaněním **532.000 Kč**)

Po diskuzi se většina členů ERF shodla na následujícím doporučení:

DOPORUČENÍ: Ekonomická rada farnosti tímto doporučuje (v souladu s doporučením biskupství a z důvodu férovosti spočívající v rozdílné hodnotě prodáváných pozemků) dále jednat o „diferencované“ Variantě A, případně nabídnout pozemky k pronájmu dle doporučení biskupství.

Dne 25. února 2018 zapsal Petr Hruška